

جلسه فوق العاده شورا ( بنا به مصوبه شورای اسلامی شماره ۹ مورخ ۱۳۹۶/۸/۱۴ ) در ساعت ۱۸ عصر روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۶/۸/۱۸ با حضور اعضای ذیل در محل دفتر شورا تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر تصمیماتی به شرح زیر اتخاذ گردید:

دستور جلسه:

- ۱- تصمیم گیری در ارتباط با نامه شماره ۹۶/۴۳/۳۶۶۱ مورخ ۹۶/۷/۲۳ شهردار محترم شهر لوشان در خصوص کوچه ۶ متری خیابان شهید میرزایی.
- ۲- تصمیم گیری در ارتباط با نامه شماره ۹۶/۴۳/۳۳۳۱ مورخ ۹۶/۷/۴ شهردار محترم شهر لوشان در خصوص مطالبات شرکت نگین الماس.

**خلاصه مذاکرات:** بلافاصله و یاد خداوند سبحان و با استعانت و یاری از درگاه احدیث آقای عین اله سلخوری رئیس شورای اسلامی شهر ضمن خوش آمدگویی به اعضای شورا نامه های ارسالی از طرف شهرداری محترم را در جلسه مطرح و اعضاء شورا نظرات و پیشنهادات خود را به جلسه ارائه و پس از مذاکرات و تبادل نظر تصمیماتی بشرح ذیل اتخاذ گردید:

**مصوبه:** بند ۱- در ارتباط با نامه شماره ۹۶/۴۳/۳۶۶۱ مورخ ۹۶/۷/۲۳ شهردار محترم شهر لوشان در خصوص دیوار حفاظتی به علت اختلاف ارتفاع زیاد واقع در خیابان شهید میرزایی کوچه ۶ متری پشت ساختمان آقای علیرضا یوسفی در جلسه شورا مطرح شد و با توجه به مخالفت اعضای کمیسیون برنامه، بودجه و عمران شهری و با استناد به بندهای ۴ و ۱۴ از ماده ۷۱ قانون وظایف شورای اسلامی شهر به علت تنگنای مالی مورد مخالفت اعضای شورا قرار گرفت و به تصویب رسید.

تعداد مخالف: ۰ نفر

تعداد موافق: ۵ نفر

بند ۲- با توجه به نامه شماره ۹۶/۴۳/۳۳۳۱ مورخ ۹۶/۷/۴ شهردار محترم لوشان در خصوص واگذاری یک قطعه زمین به متراژ ۲۰۰ مترمربع واقع در لوشان کوچه شهید ارشاد که جزء اموال غیرمنقول شهرداری می باشد و برابر نظریه کارشناسی به مبلغ ۲۱۱/۴۷۰/۰۰۰ تومان (دویست و یازده میلیون و چهارصد و هفتاد هزار تومان) ارزشیابی شده و صدور یک فقره پروانه ساخت بدون اخذ عوارض بابت طلب شرکت نگین الماس لوشان به مدیرعاملی آقای اردشیر سلخوری در خصوص پرونده های مطروحه که شرکت مذکور بر علیه شهرداری در دادگستری شهرستان رودبار اقامه دعوی نموده بود و منجر به صدور حکم قطعی و اجرائیه و توقیف حسابهای شهرداری و دستگاههای (لودر- بیل مکانیکی) گردیده است در جلسه شورا مطرح گردید و با توجه به توافق اعضاء کمیسیون حقوقی، فرهنگی و اجتماعی و به استناد به بندهای ۴ و ۱۴ از ماده ۷۱ قانون وظایف شورای اسلامی شهر لذا واگذاری زمین فوق به شرکت نگین الماس لوشان مورد موافقت اکثریت اعضا شورا قرار گرفت و به تصویب رسید.

تعداد مخالف: ۰ نفر

تعداد موافق: ۵ نفر

دستور کار جلسه آینده: (ساعت ۱۸ روز سه شنبه مورخ ۹۶/۸/۲۳): جلسه فوق العاده

۱- بررسی و تصمیم گیری در خصوص نامه های رسیده از شهرداری محترم شهر لوشان و سایر ادارات

جلسه رأس ساعت ۲۴ با ذکر صلوات بخاتمه یافت.



نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضرین: ۱- عین اله سلخوری

۲- جبار نظامیوند چینی

۳- فرامرز سلخوری غیاثیوند

۴- ابوالفضل خجوری غیاثیوند

۵- سید عبد الرحیم جوانی

(بازرسی به دستور قلمرو از طرف دادگستری موافقت شده)





بسمه تعالی

# شورای اسلامی استان گیلان

جناب آقای عین الله سلخوری

ریاست محترم شورای اسلامی شهر لوشان

سلام علیکم ، احتراماً عطف به مرقومه ۱۸۲ مورخ ۹۶/۱۰/۲ در ارتباط با بند ۲ از مصوبات آن شورای محترم در خصوص واگذاری مقدار دویست متر مربع از زمین ملکی شهرداری بابت مطالبات شرکت نگین الماس لوشان با توجه به محکومیت شهرداری در مرجع قضایی و تجدید نظر استان و در پیرو نامه شماره ۹۶/۱۳۳/۱۵۸۸ مورخ ۹۶/۹/۱۸ شورای اسلامی استان به استحضار میرساند :

به تصریح قانون راجع به منع توقیف اموال منقول و غیر منقول متعلق به شهرداریها مصوب ۱۳۶۱/۲/۱۴ و اصلاحیه آن مصوب ۱۳۸۹/۵/۲۷ شهرداریها مکلفند وجوه مربوط محکوم به احکام قطعی صادره از دادگاه ها و با اوراق اجرایی ثبتی یا اجرای دادگاه ها و مراجع قانونی دیگر را در حدود و مقدمات مالی خور از محل اعتبار بودجه سال مورد عمل و یا در صورت عدم امکان از بودجه سال آتی خود بدون احتساب خسارت تأخیر تأدید به محکوم سهم پرداخت نمایند .

لذا شایسته است به شهرداری محل توصیه و تأکید شود تا در پرداخت دین خود به اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی که بموجب احکام قطعی صادره از دادگاه ها محکوم میشوند . مقررات مصرح در قانون فوق الذکر را مدنظر قرار دهند بموقع و بر اساس آن عمل و اقدام لازم را معمول دارند و اما در مورد مطالبات قطعی شده شرکت الماس لوشان که شهرداری در مهلت قانونی در پرداخت آن کوتاهی نموده است که منجر به صدور اجرای احکام از ناحیه دادرس محترم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان رودبار شده است ، با توجه به مدارک و مستندات ارسالی و توضیحات داده شده در نامه شماره ۱۸۲ مورخ ۹۶/۱۰/۲ بند ۲ مصوبه مورخ ۹۶/۸/۱۸ آن شورا از نظر شورای اسلامی استان تأیید میگردد .

حامد مبدالی

رئیس شورای اسلامی استان گیلان



دستگیر شد  
ر.ب.کام

آدرس : گیلان ، رشت ، خیابان معلم ، ساختمان استانداری گیلان (شورای اسلامی استان گیلان) کدپستی ۵۵۶۴۵-۲۱۵۳۷

WWW.shoraguilan.ir

۳۳۲۸۱۹۱۴ کد ۰۱۳ رشت  
۳۳۲۸۱۸۱۴ کد ۰۱۳ رشت  
۳۳۲۸۱۹۱۵ کد ۰۱۳ رشت

دبیرخانه شورای استان گیلان

تلفکس شورای استان گیلان



تاریخ: ۲۷، ۹، ۹۶  
شماره: ۱۷۳  
پیوست: ۴ برگ

بیتن



شورای اسلامی سرلوشان

شهردار محترم شهر لوشان

سلام علیکم

احتراماً، مستند به بند ۵ ماده آئین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوبات صورتجلسه نامه شماره ۱۲۱ مورخه ۹۶/۸/۲۴ شورای اسلامی شهر لوشان و تاییدیه شماره ۹۶/۸۰۳۳/۱/۵۰۴۴ مورخ ۹۶/۹/۲۰ فرمانداری محترم شهرستان رودبار و شورای محترم استان به شماره ۹۶/۱۳۳/۱۵۸۸ مورخ ۹۶/۹/۱۸ وفق قوانین و مقررات مربوطه به پیوست ۴ برگ جهت اقدامات مقتضی ابلاغ میگردد.

عین الله سلخوری  
رئیس شورای اسلامی شهر لوشان

آدرس: لوشان، بلوار امام خمینی، شهرداری لوشان، دفتر شهردار  
تلفن: ۰۱۳۲-۶۴۲۳۰۹۰ نمابر: ۰۱۳۲-۶۴۲۲۲۰۰

تاریخ: ۱۳۹۶/۹/۲۰

شماره: ۹۶/۸۰۳۳/۱/۵۰۴۴

پیوست: دارد

بسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور

استاداری گیلان

فرمانداری شهرستان رودبار



«عادی»

رئیس محترم شورای اسلامی شهر لوشان

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱۲۱ مورخه ۹۶/۸/۲۴ منضم به یک نسخه صورتجلسه مورخه ۹۶/۸/۱۸ ضمن طرح موضوع در هیات تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرستان بدینوسیله وصول صورتجلسه مذکور اعلام میگردد.

اسماعیل میر غضنفری

فرماندار شهرستان رودبار



رئیس محترم شورای اسلامی شهر لوشان  
با احترام و تشکر از همکاری شما  
فرماندار





# شورای اسلامی استان گیلان

تاریخ: ۹۲، ۹، ۱۸  
شماره: ۵۲، ۱۳۲، ۱۵۸۸  
پوست:

جناب آقای مین اله سلخوری ✓

ریاست محترم شورای اسلامی شهر لوشان

سلام علیکم ، احتراماً عطف به مرقومه ۱۲۱ مورخ ۹۶/۸/۲۴ جنابعالی منضم به یک نسخه از صورتنجلسه مورخ ۹۶/۸/۱۸ آن شورای محترم به استحضار میرساند:

در مورد بند ۲ از مصوبات آن شورا در خصوص واگذاری یک قطعه زمین ملکی شهرداری و همچنین صدور یک فقره پروانه ساختمانی بدون اخذ عوارض بابت مطالبات شرکت نگین الماس لوشان به مدیر عاملی آقای اردشیر سلخوری از شهرداری به آگاهی میرساند:

واگذاری اموال غیر منقول شهرداری به اشخاص اعم از اجاره یا فروش فقط از طریق انجام تشریفات مزایده عمومی ( کتبی ) مجاز می باشد . لذا مصوبه آن شورا با مقررات مصرح در ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها در تعارض بوده و جاهت قانونی ندارد ، همچنین صدور پروانه ساختمانی رایگان خلاف قانون میباشد لذا توصیه میشود ضمن رعایت مقررات مالی شهرداریها ، چنانچه شهرداری محترم لوشان فاقد نقدینگی لازم میباشد و قصد فروش اراضی ملکی خود را برای تأمین نقدینگی را دارند ، با تصویب و موافقت آن شورا از طریق مزایده عمومی ( کتبی ) عمل و اقدام نمایند .

بدیهی است آقای اردشیر سلخوری مدیر عامل شرکت مذکور هم میتوانند در امر مزایده فروش اراضی ملکی شهرداری شرکت و در صورت برنده شدن در مزایده ، تقاضای تهاتر بهای قطعی شدن ملک با مطالبات خود از شهرداری را نمایند . در اینصورت شهرداری میتوانند نسبت به تهاتر برابر مقررات اقدام لازم را معمول دارد .

حامد عبدالمهی  
رئیس شورای اسلامی استان گیلان

ورود به دفتر  
شورای اسلامی شهر لوشان  
شماره: ۰۱۷۱  
تاریخ: ۹۲، ۹، ۲۷

لیست آقای  
دبیر شورا  
واریج به لوزا شهرداری جهت اقدام لازم

آدرس : گیلان ، رشت ، خیابان معلم ، ساختمان استانداری گیلان (شورای اسلامی استان گیلان) کد پستی ۵۵۶۴۵-۲۱۵۳۷  
دبیرخانه شورای استان گیلان  
تلفکس شورای استان گیلان  
WWW.shoraguilan.ir  
کد ۰۱۳ رشت { ۳۳۲۸۱۹۱۳  
کد ۰۱۳ رشت { ۳۳۲۸۱۸۱۳  
کد ۰۱۳ رشت { ۳۳۲۸۱۹۱۵

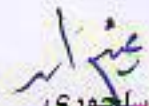
پست



تاریخ: ۹۶/۸/۲۴  
شماره: ۰۰۱۳۱  
پیوست:

جناب آقای میر غضنفری  
فرماندار محترم شهرستان رودبار  
سلام علیکم

احتراماً بدینوسیله یک نسخه عین صورتجلسه فوق العاده مورخه ۹۶/۸/۱۸  
دهمین جلسه شورای اسلامی شهر لوشان به پیوست ایفاد میگردد. اعلام نظر جنابعالی  
جهت اقدامات بعدی به این شورا موجب امتنان خواهد بود.

  
عین اله سلجوری  
رئیس شورای اسلامی شهر لوشان

دو نهمت

نماینده محترم مردم شهرستان رودبار در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و اقدام بایسته.  
شورای محترم اسلامی استان گیلان به ضمیمه یک نسخه صورتجلسه مذکور جهت استحضار و اقدام بایسته.  
شهردار محترم شهر لوشان به ضمیمه یک نسخه صورتجلسه مذکور جهت آگاهی.  
شورای محترم اسلامی شهرستان رودبار به ضمیمه یک نسخه صورتجلسه مذکور جهت استحضار.  
دفترخانه شورای شهر

آدرس: لوشان، بلوار امام خمینی، شهرداری لوشان، دفتر شورا  
تلفن: ۰۶۴۲۳۰۹۰ - ۰۱۳۱ شماره: ۰۶۴۲۲۲۰۰ - ۰۱۳۱