



پست

تاریخ: ۹۵/۸/۵  
شماره: ۸۰۲۴  
پیوست: ۱

صفحه: یک

جناب آقای مهندس میر غضنفری  
فرماندار محترم شهرستان رودبار

سلام علیکم

احتراماً بدینوسیله یک نسخه عین صورتجلسه فوق العاده مورخه ۹۵/۸/۴ یکصد و بیست و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر لوشان در خصوص نامه های ارسالی شهرداری به پیوست ایفاد میگردد. اعلام نظر جنابعالی جهت اقدامات بعدی به این شورا موجب امتنان خواهد بود.



رونوشت:

شورای محترم اسلامی شهرستان رودبار به تسببه یک نسخه صورتجلسه مذکور جهت استحضار و اقدام بایست.  
شورای محترم اسلامی استان گیلان به تسببه یک نسخه صورتجلسه مذکور جهت استحضار و اقدام بایست.  
شهردار محترم لوشان به تسببه یک نسخه صورتجلسه مذکور جهت آگاهی.  
دبیر خانه شورای شهر.

رئیس: لوشان - بلوار امام خمینی - شهرداری لوشان - دفتر شورا  
تلفن: ۰۶۴۲۳۰۹۰ - ۱۳۱ شماره: ۰۶۴۲۳۲۰۰ - ۱۳۱

حزبی شهر در مسیر رفت به سوی شهر رسب مورد موافقت ادریت اعضاء شورا قرار گرفت.

تعداد موافق: ۵ نفر  
تعداد مخالف: ۰ نفر

بند ۷: نامه شماره ۹۵/۴۳/۴۰۳۱ مورخ ۹۵/۷/۲۶ شهردار محترم لوشان با توجه به اتمام قرارداد اجاره جمع آوری و تفکیک پسماند خشک در تاریخ ۹۵/۸/۱۶ از طریق مزایده عمومی کتبی بصورت اجاره ماهیانه به اشخاص حقوقی واجد شرایط در جلسه شورا مطرح گردید و با توجه به موافقت اعضاء کمیسیون حقوقی، فرهنگی و اجتماعی و به استناد بند های ۱۴ و ۴ از ماده ۷۱ قانون وظایف شورای اسلامی شهر با اجاره جمع آوری و تفکیک پسماند خشک بدست یکسال موافقت گردید.

تعداد موافق: ۵ نفر  
تعداد مخالف: ۰ نفر



دخ ۹۵/۷/۲۸ در ساعت ۱۸ بعد از ظهر  
دل نظر تصمیماتی به شرح زیر اتخاذ

بی برای شهروندان.  
ی جهت اجاره ماهیانه جمع آوری و  
دفتر امام جمعه محترم شهر لوشان.  
آزادگان شهر لوشان.

رئیس شورای اسلامی شهر ضمن  
را در جلسه مطرح و اعضاء شورا  
سرح زیر اتخاذ گردید.

آمد پایدار برای شهرداری لوشان  
رفاه حال شهروندان و مسافرائی  
شورا مطرح گردید و با توجه به  
ز ماده ۷۱ قانون وظایف شورای

جلسه فوق العاده شورا ( بنا به مصوبه شورای اسلامی شماره ۸۰۰۸ مورخ ۲۹/۷/۹۵ مصوبه مورخ ۹۵/۷/۲۸) در ساعت ۱۸ بعد از ظهر روز سه شنبه مورخ ۹۵/۸/۴ یا حضور اعضای ذیل در محل شورا تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر تصمیماتی به شرح زیر اتخاذ گردید.

دستور جلسه: بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص نامه های ارسالی شهرداری لوشان بشرح زیر:

- ۱- نامه شماره ۹۵/۴۳/۴۱۱۲ مورخ ۹۵/۷/۲۸ شهردار محترم لوشان در رابطه با ساخت مجتمع رفاهی برای شهروندان.
- ۲- نامه شماره ۹۵/۴۳/۴۰۳۱ مورخ ۹۵/۷/۲۶ شهردار محترم لوشان در خصوص مزایده عمومی کتی جهت اجاره ماهیانه جمع آوری و تفکیک پسماند خشک.
- ۳- نامه شماره ۹۵/۴۳/۴۲۴۰ مورخ ۹۵/۸/۴ شهردار محترم لوشان در رابطه با نیرو جهت همکاری با دفتر امام جمعه محترم شهر لوشان.
- ۴- نامه شماره ۹۵/۴۳/۳۹۳۶ مورخ ۹۵/۷/۱۹ شهردار محترم لوشان در رابطه با درخواست کسبه و بازاریان شهر لوشان.

خلاصه مذاکرات:

با نام و یاد خداوند سبحان و با استعانت و یاری از درگاه احدیت مرتضی غیاثوند رئیس شورای اسلامی شهر ضمن خوش آمد گویی به اعضای شورا نامه های ارسالی از طرف شهرداری محترم لوشان را در جلسه مطرح و اعضاء شورا نظرات و پیشنهادات خود را به جلسه ارائه و پس از مذاکره و تبادل نظر تصمیماتی به شرح زیر اتخاذ گردید.

مصوبات:

بند ۱: نامه شماره ۹۵/۴۳/۴۱۱۲ مورخ ۹۵/۷/۲۸ شهردار محترم لوشان بجهت ایجاد درآمد پایدار برای شهرداری لوشان در آینده نزدیک اقدام به ساخت مجتمع رفاهی بین راهی در محدوده شهر لوشان برای رفاه حال شهروندان و مسافراتی که از لوشان تردد می نمایند در جنب آزاد راه با تملک زمین احداث نماید. در جلسه شورا مطرح گردید و با توجه به نظر اعضاء کمیسیون حقوقی، فرهنگی و اجتماعی و به استناد بند های ۱۴ و ۴ از ماده ۷۱ قانون وظایف شورای اسلامی شهر در مسیر رفت به سوی شهر رشت مورد موافقت اکثریت اعضاء شورا قرار گرفت.

تعداد موافق: ۵ نفر  
تعداد مخالف: ۰ نفر

بند ۲: نامه شماره ۹۵/۴۳/۴۰۳۱ مورخ ۹۵/۷/۲۶ شهردار محترم لوشان با توجه به اتمام قرارداد اجاره جمع آوری و تفکیک پسماند خشک در تاریخ ۹۵/۸/۱۶ از طریق مزایده عمومی کتی بصورت اجاره ماهیانه به اشخاص حقوقی واجد شرایط در جلسه شورا مطرح گردید و با توجه به موافقت اعضاء کمیسیون حقوقی، فرهنگی و اجتماعی و به استناد بند های ۱۴ و ۴ از ماده ۷۱ قانون وظایف شورای اسلامی شهر با اجاره جمع آوری و تفکیک پسماند خشک بمدت یکسال موافقت گردید.

تعداد موافق: ۵ نفر  
تعداد مخالف: ۰ نفر



بند ۳: نامه شماره ۹۵/۴۳/۴۲۶۰ مورخ ۹۵/۸/۴ شهردار محترم لوشان در خصوص یک نفر نیرو به نام آقای علی گودرزوند که بجهت همکاری در دفتر امام جمعه محترم مشغول به کار بوده و حقوق و مزایای نیروی نامبرده را این شهرداری پرداخت می نموده است اکنون بجهت اینکه آقای علی گودرزوند بعنوان سرپرست حراست شهرداری معرفی و اکنون در این شهرداری انجام وظیفه می نماید لذا امام جمعه محترم درخواست نموده اند. کما فی السابق با آن دفتر در این خصوص همکاری لازم بعمل آید در جلسه شورا مطرح گردید. و با توجه به موافقت اعضاء کمیسیون حقوقی، فرهنگی و اجتماعی و به استناد بند های ۱۴ و ۴ از ماده ۷۱ قانون وظایف شورای اسلامی با توجه به قوانین و مقررات مربوطه در خصوص جذب یک نفر نیروی جدید توسط شهرداری لوشان و مامور به دفتر امام جمعه محترم شهر لوشان موافقت نمودند.

تعداد مخالف: ۵ نفر

تعداد موافق: ۵ نفر

بند ۴: نامه شماره ۹۵/۴۳/۳۹۳۶ مورخ ۹۵/۷/۱۹ شهردار محترم لوشان در رابطه با درخواست کسبه و بازاریان شهر لوشان در خصوص احداث مجتمع خدمات رفاهی در کنار آزاد راه واقع در زمین جنب مرکز زباله شهر در جلسه شورا مطرح گردید و با توجه به موافقت اعضاء کمیسیون حقوقی، فرهنگی و اجتماعی و به استناد بند های ۱۴ و ۴ از ماده ۷۱ قانون وظایف شورای اسلامی شهر در قالب تشکیل شرکت تعاونی توسط بازاریان و واگذاری مالکیت زمین فوق به شرکت تعاونی مذکور با توجه به قوانین و مقررات مربوطه از مجاری قانونی مورد موافقت اعضاء شورا قرار گرفت و به تصویب رسید.

تعداد مخالف: ۵ نفر

تعداد موافق: ۵ نفر

دستور کار جلسه آینده: (ساعت ۱۸ روز شنبه مورخ ۹۵/۸/۱۵): جلسه عادی


توضیح: بدلیل تعطیلی مورخ ۹۵/۸/۱۴ روز جمعه (جلسه عادی) به روز شنبه مورخ ۹۵/۸/۱۵ موکول شد


بررسی و تصمیم گیری در خصوص نامه های ارسالی شهرداری لوشان و بررسی نامه رئیس هیات مدیره و مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان گیلان.

جلسه در ساعت ۲۴ خانمه یافت


نام و نام خانوادگی و امضای اعضای حاضر:  رئیس شورا

۱-  شهردار

۲-  شهردار یار

۳-  سررئیس هیات مدیره

۴-  مدیر عامل



تاریخ: 1395/9/29  
شماره: 95/8033/1/5936  
پیوست: ندارد

بسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور

استاندارایگیلان

فرمانداری شهرستان رودبار



«عادی»

### رئیس محترم شورای اسلامی شهر لوشان

سلام علیکم

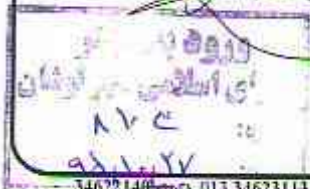
بازگشت به نامه شماره 8024 مورخه 95/8/5 منضم بک نسخه صورتجلسه مورخه 95/8/4 آن شورا ضمن طرح موضوع در هیات تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرستان بدینوسیله نتیجه بررسی مصوبات بشرح زیر اعلام میگردد،  
بند 1 مصوبه موضوع ساخت مجتمع رفاهی بین راهی در محدوده شهر لوشان با توجه به اینکه مراحل مختلف پیش بینی در بودجه سنواتی، تهیه و تصویب طرح، برآورد هزینه، اخذ مجوزات قانونی لازم، نحوه تملک و مقدار مساحت ملک و منابع تأمین آن در مصوبه نامشخص و دارای ابهام است لذا پس از رفع ابهام و شرح مفصل در خصوص موارد فوق اعاده تا مورد بررسی و اظهار نظر گردد. بند 3 مصوبه موضوع جذب یک نفر نیرو و وامور به دفتر امام جمعه محترم لوشان با توجه به اینکه جذب نیرو در شهرداریها تابع شرایط و آئین نامه استخدامی شهرداری ها و اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح می باشد. لذا شهرداری در صورت نیاز می تواند به استناد تبصره 5 ماده 11 آئین نامه استخدامی کارکنان شهرداریهای کشور با انعقاد قراردادهای خاص از خدمات مشاوره ای افراد متخصص یا مهندسین مشاور با پیشنهاد شهردار و موافقت شورای اداری و استخدامی شهرداری استفاده نماید و حق الزحمه مناسبتی به این افراد پرداخت نماید.

اسماعیل میر غضنفری

فرماندار شهرستان رودبار

رسید

سرکارش محترم جناب آقای...  
فرمانداری رودبار



آدرس: گیلان، رودبار، خیابان امام خمینی (ره)، فرمانداری رودبار. تلفن: 34623113. فکس: 34622140



فاکس شد

جناب آقای مرتضی شیائوند

رئیس شورای اسلامی شهر لوشان

سلام و علیکم ، احتراماً عطف به ترقومه شماره ۸۰۳۴ مورخ ۹۵/۸/۱۵ جنابعالی منضم به یک نسخه از صورتجلسه مورخ ۹۵/۸/۱۴ آن شورای محترم که در تاریخ ۹۵/۷/۲۵ به دبیرخانه شورای اسلامی استان رسیده به استحضار میرساند :

۱- در مورد بند یک از مصوبات آن شورای در خصوص تملک زمین از ناحیه شهرداری بمنظور ساخت مجتمع رفاهی بین راهی در محدوده شهر لوشان به آگاهی میرساند :

شهرداری بعنوان دستگاه اجرایی در صورت داشتن طرح اجرایی و نیاز داشتن به اراضی قانونی مردم جهت اجرای طرحهای مصوب شهری الزاماً بایستی بر اساس و به رعایت لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی ، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب جمهوری اسلامی و قانون نحوه تقویم امینیه ، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۱۰/۲۸ عمل و اقدام نماید . از طرفی مجوزهای خرید و هرگونه پرداخت با توجه به ماده ۷۹ قانون شهرداری قبل از انجام می بایست تأمین اعتبار گردد بنابراین مصوبه آن شورا بایستی یا تصریح موارد قانونی صادر و به شهرداری ابلاغ شود .

۲- در مورد بند سه از مصوبات آن شورا در خصوص جذب یک نفر نیروی انسانی از ناحیه شهرداری و تأمین به خدمت نمودن در اخذ وام جمعه محترم به آگاهی میرساند :

به تصریح بخشنامه بودجه سال ۱۳۹۵ شهرداریهای کشور ابلاغی به شهرداریها ، هرگونه به کارگیری نیروی انسانی در شهرداری لوشان بدون اخذ مجوز از سازمان محترم شهرداریها و دهیاریهای کشور ممنوع میباشد لذا مصوبه آن شورا بسبب تعارض با آئین نامه استخدامی کارکنان شهرداریهای کشور مصوب ۱۳۸۱/۸/۱۵ حیات محترم وزیران و بند ۳۹ از فصل سوم ضوابط مالی تهیه و تنظیم بودجه ، موضوع بخشنامه بودجه سال ۱۳۹۵ شهرداریهای کشور نیاز به اصلاح و تجدید نظر لازم دارد .

۳- در مورد بند ۴ از مصوبات آن شورا در خصوص واگذاری زمین به شرکت تعاونی بازاریان جهت احداث مجتمع رفاهی لازم به یادآوری است ، واگذاری اموال غیر منقول شهرداریها به اشخاص حقیقی و حقوقی ، فقط از طریق انجام تشریفات مزایده کتبی امکان پذیر خواهد بود ، لذا چنانچه شهرداری محترم لوشان قصد واگذاری زمین ملکی خود را داشته باشد با توجه به کاربری زمین و پس از تقویم قیمت توسط کارشناس رسمی دادگستری که بعنوان قیمت پایه خواهد بود با تصویب شورا میتواند از طریق انجام تشریفات مزایده عمومی (کتبی) اقدام به فروش نماید ، لذا این مورد از مصوبه شورا نیز نیاز به اصلاح و تجدید نظر لازم دارد .

حسینی خدایمکانی

رئیس شورای اسلامی استان گیلان

ورود به دفتر  
شورای اسلامی شهر لوشان  
شماره: ۸۰۶۹  
تلفن: ۹۵۱۹۲۴

آدرس : گیلان ، رشت ، خیابان مطهر ، ساختمان استانداری گیلان (شورای اسلامی استان گیلان) کد پستی ۲۱۵۳۷-۵۵۶۴۵

دبیرخانه شورای اسلامی استان گیلان کد ۱۳۳- رشت ۳۳۲۸۱۹۱۳

WWW.shoraguilan.ir

تلفنکس شورای اسلامی استان گیلان کد ۱۳۳- رشت { ۳۳۲۸۱۸۱۳ / ۳۳۲۸۱۹۱۵

تاریخ: ۹۵/۱۰/۲۴  
شماره: ۸۰۶۹  
پوست:

پست

شورای اسلامی شهر لوشان

شهردار محترم شهر لوشان

سلام علیکم

با احترام، مستند به بند ۵ ماده ۶ آئین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوبات صورتجلسه نامه شماره ۸۰۲۴ مورخ ۹۵/۸/۵ شورای اسلامی شهر لوشان و تأییدیه شماره ۹۵/۱۳۳/۲۰۱۱ مورخ ۹۵/۹/۲۱ شورای اسلامی استان گیلان به همراه ۳ برگ ضمیمه وفق قوانین و مقررات مربوطه جهت اقدامات مقتضی ابلاغ میگردد. ام

مرتضی غیاثوند

رئیس شورای اسلامی شهر لوشان

پس: لوشان، بلوار امام خمینی، شهرداری لوشان، دفتر بلورا  
تلفن: ۶۴۲۳۰۹۰ - ۱۳۱، شماره: ۶۴۲۲۲۰۰ - ۱۳۱



# شورای اسلامی استان گیلان

بسمه تعالی

تاریخ: ۹۵/۹/۲۱

شماره: ۹۵/۱۴۳/۲۰۱۱

بیوست

جناب آقای مرتضی شیاتوند

رئیس شورای اسلامی شهر لوشان

سلام و علیکم، اجتراباً عطف به مرقومه شماره ۸۰۲۴ مورخ ۹۵/۸/۵ جنابعالی متضمّن به یک نسخه از صورتجلسه مورخ ۹۵/۸/۴ آن شورای محترم که در تاریخ ۹۵/۷/۲۵ به دبیرخانه شورای اسلامی استان رسید به استحضار میرساند.

۱- در مورد بند یک از مصوبات آن شورای در خصوص تملک زمین از ناحیه شهرداری بمنظور ساخت مجتمع رفاهی بین راضی در محدوده شهر لوشان به آگاهی میرساند:

شهرداری بعنوان دستگاه اجرایی در صورت داشتن طرح اجرایی و نیاز داشتن به اراضی قانونی مردم جهت اجرای طرحهای مصوب شهری الزماً بایستی بر اساس و به رعایت لایحه قانونی نحوه خرید و تسنگ اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب جمهوری اسلامی و قانون نحوه تقویم امته، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۰۸/۲۸ اصل و اقدام نماید. از طرفی محوزهای خرید و هرگونه پرداخت یا توجه به ماده ۷۹ قانون شهرداری قبل از انجام می بایست تأمین اعتبار گردد بنابراین مصوبه آن شورا بایستی با تصریح موارد قانونی صادر و به شهرداری ابلاغ شود.

۲- در مورد بند سه از مصوبات آن شورا در خصوص جذب یک نفر نیروی انسانی از ناحیه شهرداری و مأمور به خدمت نمودن در خد نام جمعه محترم به آگاهی میرساند.

به تصریح بخشنامه بودجه سال ۱۳۹۵ شهرداریهای کشور ابلاغی به شهرداریها، هرگونه به کارگیری نیروی انسانی در شهرداری لوشان بدون حد مجوز از سازمان محترم شهرداریها و دهیارهای کشور ممنوع میباشد لذا مصوبه آن شورا بدلیل تعارض با آئین نامه استخدامی کارکنان شهرداریهای کشور مصوب ۱۳۸۱/۸/۱۵ هیأت محترم وزیران و بند ۲۹ از فصل سوم ضوابط مالی تهیه و تنظیم بودجه، موضوع بخشنامه بودجه سال ۱۳۹۵ شهرداریهای کشور نیاز به اصلاح و تجدید نظر لازم دارد.

۳- در مورد بند ۴ از مصوبات آن شورا در خصوص واگذاری زمین به شرکت تعاونی باارامان جهت احداث مجتمع رفاهی لاره به یادآوری است، واگذاری اموال غیر منقول شهرداریها به اشخاص حقیقی و حقوقی، فقط از طریق اجراء تشریفات مزایه کسی ممکن پذیر خواهد بود، لذا چنانچه شهرداری محترم لوشان قصد واگذاری زمین ملکی خود را داشته باشد یا توجه به کاربری زمین و پس از تقویم قیمت توسط کارشناس رسمی دادگستری که بعنوان قیمت پایه خواهد بود با تصویب شور میتواند از طریق انجام تشریفات مزایه عمومی (کشی) اقدام به فروش نماید. لذا این مورد از مصوبه شورا نیز نیاز به اصلاح و تجدید نظر لازم دارد.

حسینعلی حدادیکانی  
رئیس شورای اسلامی استان گیلان

بسمه تعالی  
دبیرخانه شورای اسلامی استان گیلان  
دبیر امور حقوقی و امور مجلس  
جهت ابلاغ در دبیرخانه  
۹۵/۹/۲۴

شورای اسلامی شهر لوشان  
شماره: ۱۰۶۹  
تاریخ: ۹۵/۹/۲۴

آدرس: گیلان، رشت، خیابان معلم، ساختمان استانداری گیلان (شورای اسلامی استان گیلان) کد پستی ۵۵۶۳۵-۲۱۵۳۷  
دبیرخانه شورای اسلامی استان گیلان  
تلفکس شورای اسلامی استان گیلان  
کد ۰۱۳ رشت { ۳۳۲۸۱۹۱۴ / ۳۳۲۸۱۸۱۴ / ۳۳۲۸۱۹۱۵ }  
WWW.shoragullan.ir